

Zlín. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN		Pracovník
PODATELNA		6
Datum čas: 04 - 11 - 2019		Seznam
C. Podatelství		Pracovník
Podatelství		

Magistrát města Zlína,
Odbor majetkové správy,
oddělení pozemkové správy,
pracoviště Zarání 4421

Námítky – SUMÁŘ: 175 OBČANŮ na 8 STRANÁCH s podpisy

Níže podepsaní občané Bartošovy čtvrti (zejména ulice Zborovská) nesouhlasí se zveřejněným záměrem pronajmout, vypůjčit, směnit pozemky, jenž byl zveřejněn pod č.j. MMZL 143732/2019, kdy záměrem je pronajmout, směnit a vypůjčit pozemky pro výstavbu Bytového domu Zborovská. **Občané dlouhodobě nesouhlasí s výstavbou v dotčené lokalitě** o to z řady důvodů, mezi něž patří zejména nevhodnost zahušťování zástavby na Bartošově čtvrti, poškození stávající významné urbanistické hodnoty sídliště Bartošova čtvrti, nesoulad s územním plánem města Zlína a s požadavky stavebního zákona ...

Občané Bartošovy čtvrti dlouhodobě vystupují proti výstavbě v této lokalitě s tím, že předchozí záměr žadatele museli občané napadat v rámci správního řízení (neúspěšně z důvodu promeškání zákonné lhůty k vyjádření na straně Ministerstva pro místní rozvoj).

Občané poté uspěli žalobou u Krajského soudu proti stavebnímu povolení, kdy správní soud přisvědčil žalobcům = občanům v tom, že stavební povolení nebylo MMZL vydáno v souladu s platnými předpisy.

Další námítky:

- po letošní realizaci „Malované hřiště“ v projektu „Tvoříme Zlín“ iniciovaném Magistrátem města Zlína se zmnohonásobila návštěvnost dětského hřiště č. 28
- po dostavbě domu (i během dostavby) bude na přilehlých komunikacích zvýšený dopravní ruch; v bezprostřední blízkosti se nachází toto dětské hřiště, hrozí dopravní nehody s dětmi, které jdou na hřiště nebo ze hřiště (anebo si hrají vedle staveniště)
- zhorší se také kvalita ovzduší v této oblasti
- výrazně ubude možnost parkování pro obyvatele stávajících okolních bytových domů
- pro majitele bytů v okolních domech dojde ke znehodnocení investic do bydlení: po dostavbě nového domu dojde ke zhoršení podmínek pro bydlení, lokalita již nebude tak atraktivní, což se odrazí v poklesu ceny pro případný prodej bytů
- návrh pro město nevýhodné směny: + 200 m² - 400 m² = ztráta 200 m² městských pozemků,
- v neposlední řadě úbytek zeleně a tím i zhoršení životního prostředí nejen pro stávající obyvatele, ale rovněž pro ostatní živočichy: v lokalitě jsou pozorovány veverky, kosi, drozdi, sýkory koňadry, hrdličky, netopýři, strakapoudi, pěnkavy, zvonci, jiřičky, v zimě dlaskové, hýlové – stavy živočichů již nyní před zahuštěním zástavby se snižují !

Z výše uvedených důvodů zásadně nesouhlasíme se záměrem pronajmout, směnit a vypůjčit pozemky v rozsahu, který je uveden ve zveřejněném záměru (č.j. MMZL 143732/2019) před projednáním v orgánech statutárního města Zlína dle usnesení Rady města Zlína ze dne 23. 9. 2019, č.j. 105/19R/2019.

Zdvořile žádáme orgány statutárního města Zlína, aby s tímto záměrem vyslovily nesouhlas.

NAŠE ZN.: MMZL 035932/2021
VYŘIZUJE: Monika Vyorálová
TEL.: 577630308
E-MAIL: monikavyoralova@zlin.eu
DATUM: 2021-03-03

Vážená paní
Věra Prokúpková
Zborovská 4141
760 01 Zlín - Příluky

Pozemky v k.ú. Příluky u Zlína pro výstavbu „Bytového domu Zborovská“

Vážená paní Prokúpková,

tímto Vám sdělujeme, že námitka občanů Bartošovy čtvrti proti projednávanému záměru pronajmout, vypůjčit části pozemků p. č. 1610/2 a p. č. 1687 v k. ú. Příluky u Zlína pro výstavbu „Bytového domu Zborovská“ evidovaná pod č.j. MMZL 002045/2021 byla předložena k projednání orgánům obce, a to Majetkové komisi a následně Radě města Zlína, která na svém zasedání dne 08.02.2021 pod č.j. 20/3R/2021

zamítla

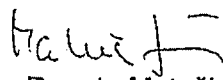
uzavření smlouvy o nájmu mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako pronajímatelem a společností Bydlení Zborovská s.r.o., Zálešná V 1305, 760 01 Zlín, IČO 09383069, jako nájemcem, jejímž předmětem je nájem částí pozemků p. č. 1610/2 a p. č. 1687 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín o výměře celkové 1200 m² pro vybudování zpevněných ploch pro vjezd, obslužné komunikace, parkovací stání, chodníky, umístění lešení a zařízení staveniště v rámci výstavby bytového domu o 6 NP „Bytový dům Zborovská“, s účinností dnem uveřejnění smlouvy v centrálním registru smluv, na dobu určitou do dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbám stojícím na předmětu nájmu, nejdéle však na dobu 3 let od účinnosti nájemní smlouvy, s tříměsíční výpovědní dobou z důvodu porušení ujednání smlouvy, za nájemné ve výši 189 Kč/m²/rok bez DPH, dle podmínek OMZ, OSaDR, OD

zamítla

uzavření smlouvy o vypůjčce mezi statutárním městem Zlínem, se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, IČO 00283924, jako půjčitelem a společností Bydlení Zborovská s.r.o., Zálešná V 1305, 760 01 Zlín, IČO 09383069, jako vypůjčitelem, jejímž předmětem je vypůjčka částí pozemků p. č. 1610/2 a p. č. 1687 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín o výměře do 350 m² pro umístění zpevněných ploch pro vjezd, obslužné komunikace, parkovací stání, chodníky v rámci výstavby bytového domu o 6 NP „Bytový dům Zborovská“, na dobu neurčitou ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbám stojícím na předmětu vypůjčky, s výpovědní dobou 3 měsíce, s možností odstoupení z důvodu porušení ujednání smlouvy, dle podmínek OMZ, OSaDR, OD.

S pozdravem

zlín. statutární město Zlín
Odbor majetkové správy
náměstí Míru 12 • 760 01 Zlín
IČO 00283924 • DIČ CZ00283924


Ing. Renata Matuškovíčová
pověřená vedením
Oddělení pozemkové správy
Magistrátu města Zlína

NAŠE ZN.: MMZL 172934/2019
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Hrdličková
TEL.: 577 630 306
FAX: 577 630 387
E-MAIL: andrea.hrdlickova@zlin.eu
DATUM: 29.11.2019

Vážená paní
Věra Prokůpková
Zborovská 4141
760 01 Zlín

Sdělení k námitkám – záměr č.j. 143732/2019, výstavba bytového domu Zborovská

Vážená paní Prokůpková,

dne 4.11.2019 jsme obdrželi námitky občanů Bartošovy čtvrti, podepsané celkem 175 občany, jakožto negativní reakci na zveřejnění výše uvedeného záměru, týkajícího se majetkové dispozice s pozemky města v souvislosti se zamýšlenou výstavbou bytového domu na ulici Zborovská. Jedná o stavební záměr soukromého investora, město zde vystupuje v rámci samosprávy, jako vlastník sousedních pozemků, které mají být zamýšlenou stavbou dotčeny.

Námitky občanů, společně se stanovisky odborných útvarů Magistrátu města Zlína, budou podkladem pro rozhodování orgánů obce o řešení majetkové dispozice. S obsahem Vašich námitek již byla seznámena Majetková komise Rady města Zlína na svém zasedání dne 13.11.2019, aktuálně jsou součástí materiálu, který bude projednávat Rada města Zlína dne 2.12.2019. Ve věci předpokládané budoucí směny pozemků (myšleno s doplatkem ve prospěch města za rozdíl ve výměrách směňovaných částí pozemků) náleží rozhodnutí do kompetence Zastupitelstva města Zlína. V současné době nelze potvrdit, na kterém zasedání zastupitelstva bude tato záležitost předmětem jednání, pravděpodobně na začátku roku 2020. V případě Vašeho zájmu o bližší informace k řešené záležitosti se můžete obrátit na pracovnice oddělení pozemkové správy MMZ, případně na mne, sdělíme Vám aktuální situaci.

Chápeme, že Vás tato záležitost nenechává lhostejnými, každá taková změna zažitého stavu, byť zatím pouze uvažovaná, je doprovázena obavami a ve svém důsledku vyvolává nutnost více či méně se přizpůsobit. Tyto reakce jsou doprovodným jevem téměř každého většího stavebního záměru, a to nejen ve Zlíně. Považujeme proto za klíčové od počátku vést dialog s místními občany a poskytnout jim dostupné informace o plánovaném zásahu do jejich lokality.

Nyní je v kompetenci orgánů města, aby možnost výstavby nového bytového domu (dle předloženého návrhu), který by nahradil stávající objekt technického vybavení, posoudily v kontextu všech skutečností a odpovědně rozhodly. O přijatém usnesení Vás budeme informovat.

S pozdravem

statutární město Zlín
Ing. Andrea Hrdličková
náměstí Míru 12 • 761 01 Zlín
IČO: 00255524 • DIČ: CZ00255524

Ing. Andrea Hrdličková
vedoucí oddělení pozemkové správy
Magistrát města Zlína



Námítky k č.j. MMZL 143732/2019

zlin.	STATUTARNÍ MĚSTO ZLÍN	PROJEKT
PODATĚLNA	6	Seznam
Datum čas. oprávnění	04 - 11 - 2019	Průběh
C. Počet listů příloh		
Počet listů příloh		

Magistrát města Zlína,
Odbor majetkové správy,
oddělení pozemkové správy,
pracoviště Zarámí 4421

Námítky – SUMÁŘ: 175 OBČANŮ na 8 STRANÁCH s podpisy

Níže podepsaní občané Bartošovy čtvrti (zejména ulice Zborovská) nesouhlasí se zveřejněným záměrem pronajmout, vypůjčit, směnit pozemky, jenž byl zveřejněn pod č.j. MMZL 143732/2019, kdy záměrem je pronajmout, směnit a vypůjčit pozemky pro výstavbu Bytového domu Zborovská. **Občané dlouhodobě nesouhlasí s výstavbou v dotčené lokalitě** o to z řady důvodů, mezi něž patří zejména nevhodnost zahušťování zástavby na Bartošově čtvrti, poškození stávající významné urbanistické hodnoty sídliště Bartošova čtvrti, nesoulad s územním plánem města Zlína a s požadavky stavebního zákona ...

Občané Bartošovy čtvrti dlouhodobě vystupují proti výstavbě v této lokalitě s tím, že předchozí záměr žadatele museli občané napadat v rámci správního řízení (neúspěšně z důvodu promeškání zákonné lhůty k vyjádření na straně Ministerstva pro místní rozvoj).

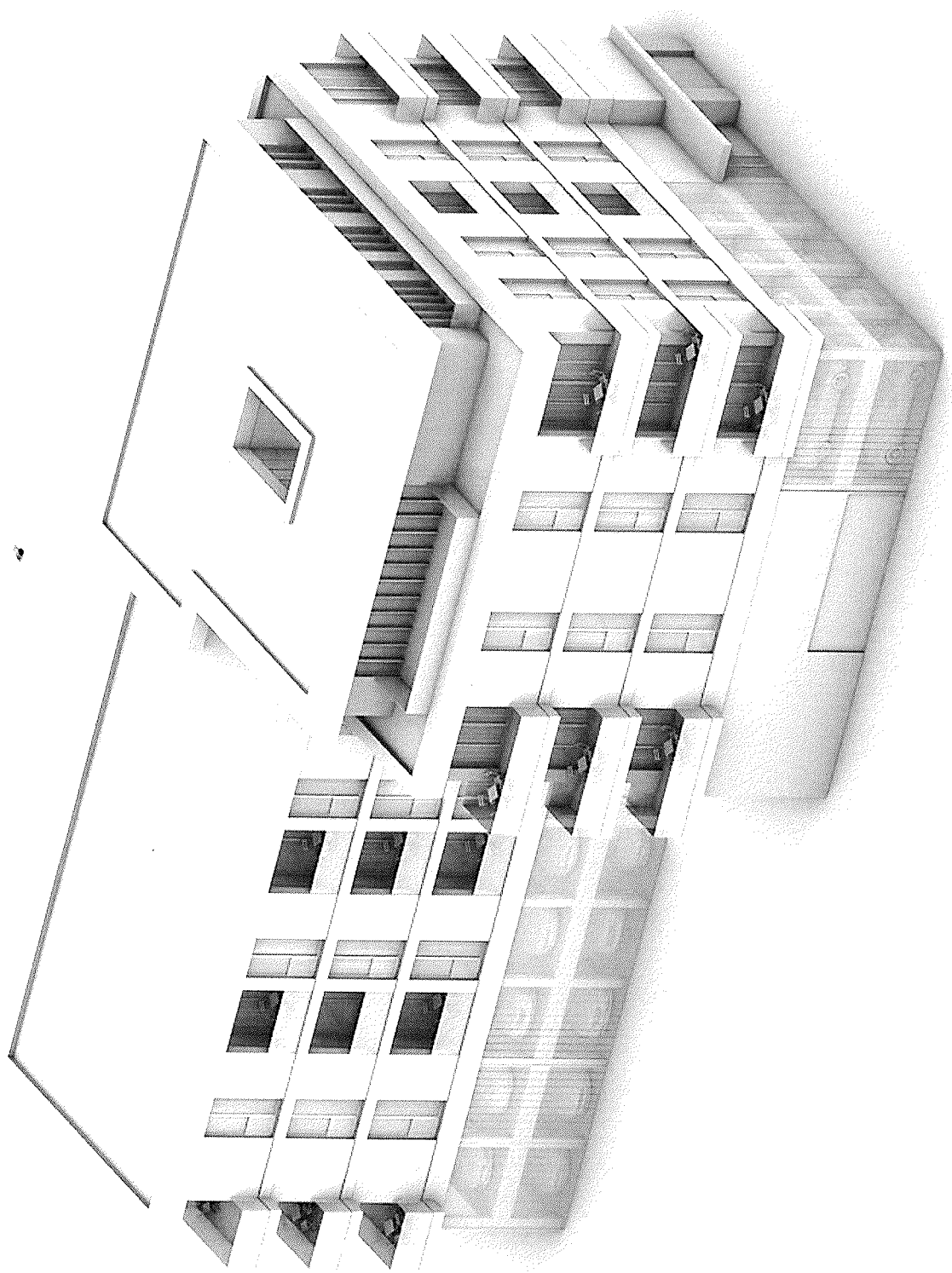
Občané poté uspěli žalobou u Krajského soudu proti stavebnímu povolení, kdy správní soud přisvědčil žalobcům = občanům v tom, že stavební povolení nebylo MMZL vydáno v souladu s platnými předpisy.

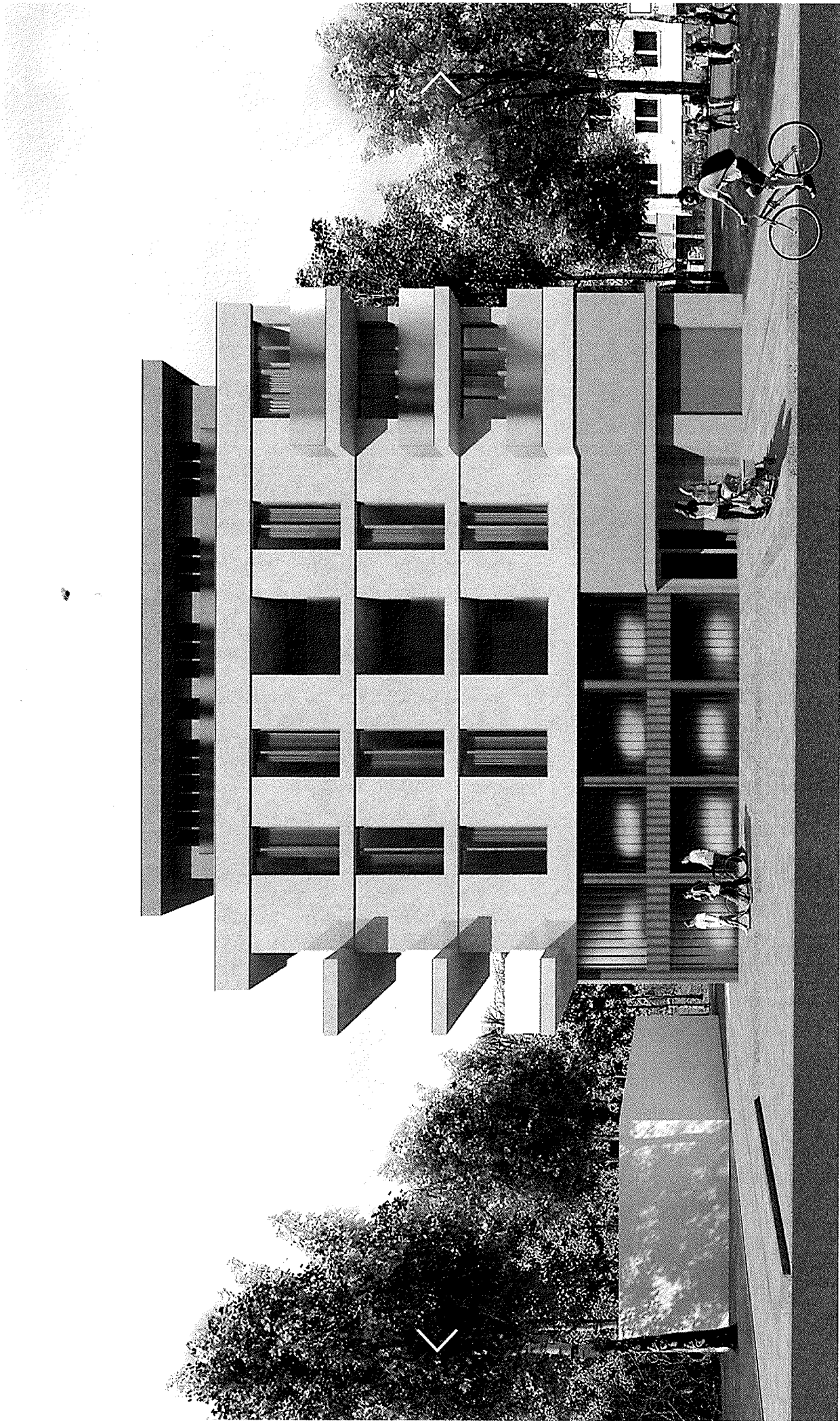
Další námítky:

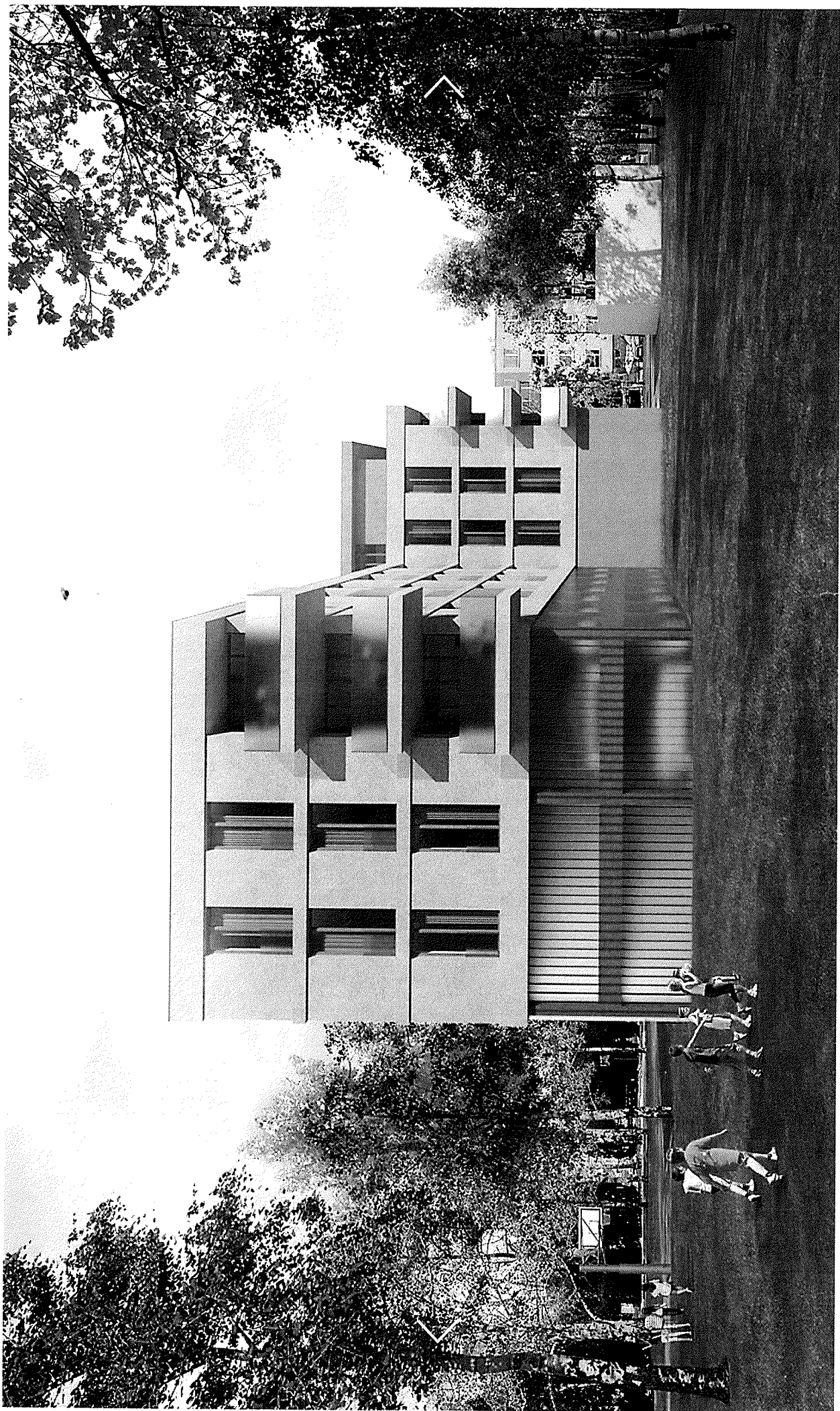
- po letošní realizaci „Malované hřiště“ v projektu „Tvoříme Zlín“ iniciovaném Magistrátem města Zlína se znásobila návštěvnost dětského hřiště č. 28
- po dostavbě domu (i během dostavby) bude na přilehlých komunikacích zvýšený dopravní ruch; v bezprostřední blízkosti se nachází toto dětské hřiště, hrozí dopravní nehody s dětmi, které jdou na hřiště nebo ze hřiště (anebo si hrají vedle staveniště)
- zhorší se také kvalita ovzduší v této oblasti
- výrazně ubude možnost parkování pro obyvatele stávajících okolních bytových domů
- pro majitele bytů v okolních domech dojde ke znehodnocení investic do bydlení: po dostavbě nového domu dojde ke zhoršení podmínek pro bydlení, lokalita již nebude tak atraktivní, což se odrazí v poklesu ceny pro případný prodej bytů
- návrh pro město nevýhodné směny: + 200 m² - 400 m² = ztráta 200 m² městských pozemků,
- v neposlední řadě úbytek zeleně a tím i zhoršení životního prostředí nejen pro stávající obyvatele, ale rovněž pro ostatní živočichy: v lokalitě jsou pozorovány veverky, kosí, drozdi, sýkory koňadry, hrdličky, netopýři, strakapoudi, pěnkavy, zvonci, jiřičky, v zimě dlaskové, hýlové – stavy živočichů již nyní před zahuštěním zástavby se snižují !

Z výše uvedených důvodů zásadně nesouhlasíme se záměrem pronajmout, směnit a vypůjčit pozemky v rozsahu, který je uveden ve zveřejněném záměru (č.j. MMZL 143732/2019) před projednáním v orgánech statutárního města Zlína dle usnesení Rady města Zlína ze dne 23. 9. 2019, č.j. 105/19R/2019.

Zdvořile žádáme orgány statutárního města Zlína, aby s tímto záměrem vyslovily nesouhlas.







V souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejňujeme před projednáním v orgánech statutárního města Zlína dle usnesení Rady města Zlína ze dne 07.12.2020, č.j. 17/24R/2020

Záměr pronajmout, vypůjčit pozemky:

č.j.: **MMZL185754/2020**

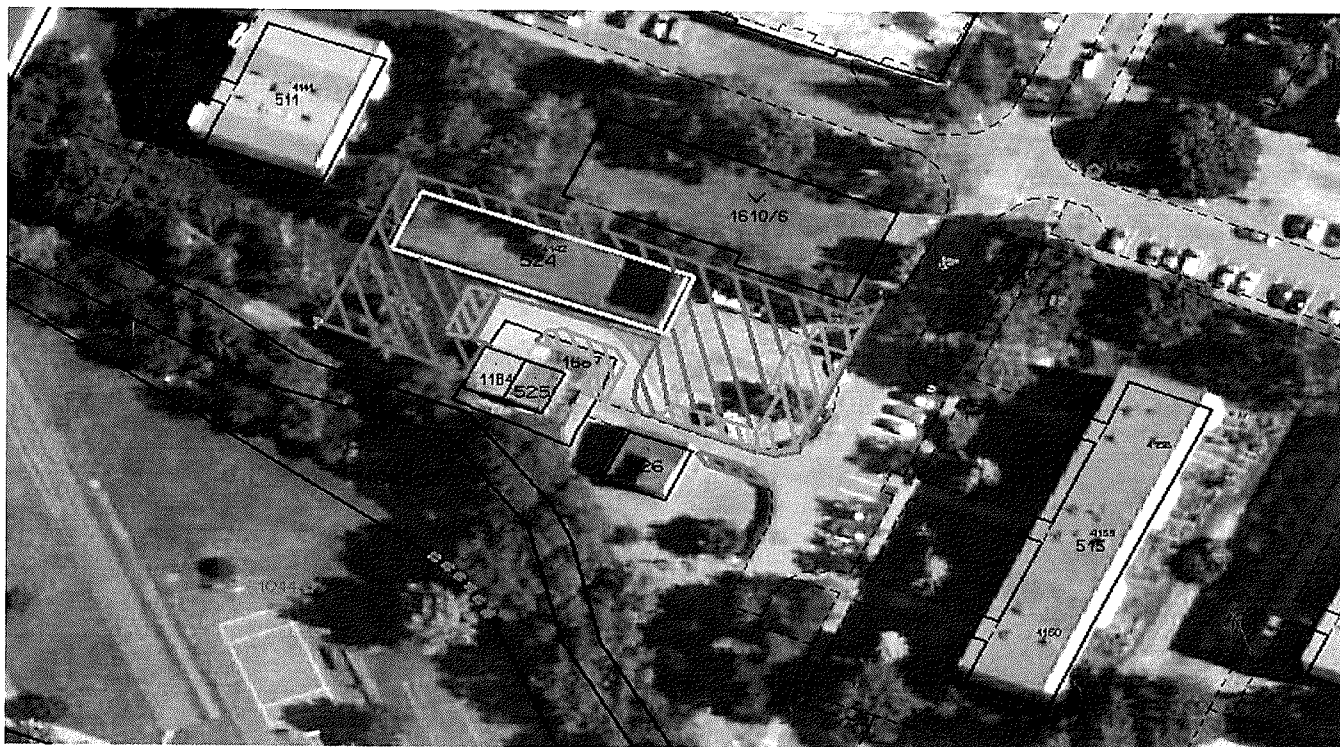
Vyvěšeno: 16.12.2020

Sňato: 04.01.2021

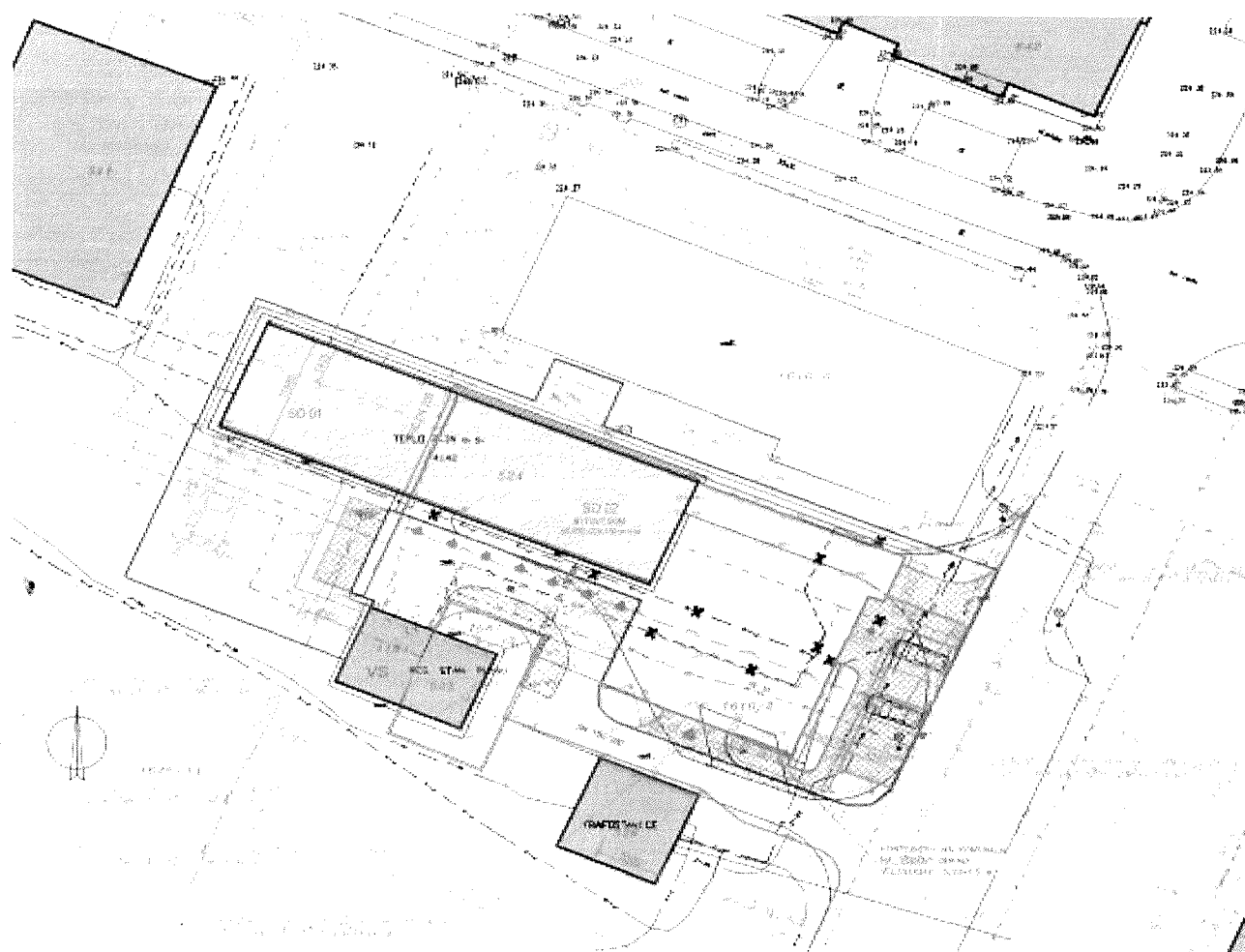
Nájem, vypůjčka pozemků v k.ú. Příluky u Zlína /ulice Zborovská/

záměr pronajmout, vypůjčit části pozemků p. č. 1610/2 a p. č. 1687 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín o celkové výměře do 1 200 m² pro zařízení staveniště, umístění lešení, vybudování zpevněných ploch pro vjezd, obslužné komunikace, parkovací stání a chodníky v rámci výstavby bytového domu o 6 NP po dobu výstavby „Bytového domu Zborovská“ /označeno červeně/

záměr pronajmout, vypůjčit části pozemků p. č. 1610/2 a p. č. 1687 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín o celkové výměře do 350 m² pro umístění zpevněných ploch pro vjezd, obslužné komunikace, parkovací stání, chodníky v rámci výstavby bytového domu o 6 NP po ukončení výstavby „Bytového domu Zborovská“ /označeno modře/



statutární město Zlín
Magistrát města Zlína
Odbor majetkové správy
oddělení pozemkové správy
náměstí Míru 12, pracoviště Zarámí 4421, Zlín 760 01
tel.: 577 630 308, e-mail: monikavyoralova@zlin.eu
č.e.:346/2020



Připomínky a náměty předkládejte na podatelnu Magistrátu města Zlína, Zarámí 4421, Zlín viditelně označené heslem „Pozemky Zborovská“ do 05.01.2021 do 10.00 hodin.
Statutární město si vyhrazuje právo tento záměr zrušit bez udání důvodu.

NAŠE ZN.: MMZL 172934/2019
VYŘIZUJE: Ing. Andrea Hrdličková
TEL.: 577 630 306
FAX: 577 630 387
E-MAIL: andrea.hrdlickova@zlin.eu
DATUM: 29.11.2019

Vážená paní
Věra Prokůpková
Zborovská 4141
760 01 Zlín

Sdělení k námitkám – záměr č.j. 143732/2019, výstavba bytového domu Zborovská

Vážená paní Prokůpková,

dne 4.11.2019 jsme obdrželi námitky občanů Bartošovy čtvrti, podepsané celkem 175 občany, jakožto negativní reakci na zveřejnění výše uvedeného záměru, týkajícího se majetkové dispozice s pozemky města v souvislosti se zamýšlenou výstavbou bytového domu na ulici Zborovská. Jedná o stavební záměr soukromého investora, město zde vystupuje v rámci samosprávy, jako vlastník sousedních pozemků, které mají být zamýšlenou stavbou dotčeny.

Námitky občanů, společně se stanovisky odborných útvarů Magistrátu města Zlína, budou podkladem pro rozhodování orgánů obce o řešení majetkové dispozici. S obsahem Vašich námitek již byla seznámena Majetková komise Rady města Zlína na svém zasedání dne 13.11.2019, aktuálně jsou součástí materiálu, který bude projednávat Rada města Zlína dne 2.12.2019. Ve věci předpokládané budoucí směny pozemku (myšleno s doplatkem ve prospěch města za rozdíl ve výměrách směňovaných částí pozemků) náleží rozhodnutí do kompetence Zastupitelstva města Zlína. V současné době nelze potvrdit, na kterém zasedání zastupitelstva bude tato záležitost předmětem jednání, pravděpodobně na začátku roku 2020. V případě Vašeho zájmu o bližší informace k řešení záležitosti se můžete obrátit na pracovnice oddělení pozemkové správy MMZ, případně na mne, sdělíme Vám aktuální situaci.

Chápeme, že Vás tato záležitost nenechává lhostejnými, každá taková změna zažitého stavu, byť zatím pouze uvažovaná, je doprovázena obavami a ve svém důsledku vyvolává nutnost více či méně se přizpůsobit. Tyto reakce jsou doprovodným jevem téměř každého většího stavebního záměru, a to nejen ve Zlíně. Považujeme proto za klíčové od počátku vést dialog s místními občany a poskytnout jim dostupné informace o plánovaném zásahu do jejich lokality.

Nyní je v kompetenci orgánů města, aby možnost výstavby nového bytového domu (dle předloženého návrhu), který by nahradil stávající objekt technického vybavení, posoudily v kontextu všech skutečností a odpovědně rozhodly. O přijatém usnesení Vás budeme informovat.

S pozdravem

zlín.

statutární
město Zlín

Oddělení majetkové správy
náměstí Míru 12 • 760 01 Zlín
IČO 00283924 • DIČ CZ00283924

Ing. Andrea Hrdličková
vedoucí oddělení pozemkové správy
Magistrát města Zlína

237-170-1/17-2020
Číslo
Datum (dne) - 5 - 01 - 2021
Číslo
Počet listů / počet stran
Počet listů příloh / počet stran

L

Magistrát města Zlína,
Odbor majetkové správy
oddělení pozemkové správy
nám. Míru 12
pracoviště Zarámí 4421
760 01 Zlín
č.e.:346/2020
č.j. 185754/2020

Vážený pane primátore a členové majetková komise,

obracíme se na Vás ve věci záměru pronajmout, vypůjčit pozemky č. 1610/2 a 1687 k plánované výstavbě na ulici Zborovská na Bartošově čtvrti zveřejněné na úřední desce dne 16.12.2020 pod č.j. 17/24R/2020.

Ve věci výstavby na této ulici a záměru směny pozemků k plánované výstavbě jsme se již jednou vyjadřovali, a to 4.11.2019, kde jsme popsali důvody, proč si má město ponechat své pozemky, a naopak od developera odkoupit pozemek, na kterém stojí stávající budova bývalé kotelny. Součástí tohoto dopisu byla i petice občanů a to včetně podpisových archů. Bohužel město Zlín nereflektovalo na dopis a ani na petici občanů a odsouhlasilo směnu pozemků pro budoucí výstavbu. Za město se sešel se zástupci občanů Mgr. Pavel Brada a na místě samém si prohlédl zblízka problematiku případu samého. Vyjádřil také své stanovisko, že město dá do podmínek směny úpravu projektu, a to směrem ke snížení jeho podlažnosti, která je navržena jako 6NP! Dále se vyjádřil, že vzhledem k okolní zástavbě je zcela logické snížit tuto podlažnost na úroveň okolních domů č.p.4141 a spol. Následně sdělil na místě i odborný názor odboru plánování a výstavby p. Tučka, který je také jednoznačně za dodržení okolní výškové zástavby.

Jaké zděšení zavládlo mezi občany na Bartošově čtvrti, když jeden z občanů přinesl současný záměr investora s plánem výstavby na původní 6 NP a k tomu záměr města - vypůjčky dalších pozemků k výstavbě parkovišť. Nemusíme asi zdlouhavě popisovat problémy jednoho našeho SVJ, které se snažilo vyřídit výměnu balkonů v blízkosti této plánované výstavby. Odbor pana Tučka neustále zdůrazňoval nutnost dodržení stejné velikosti, jako u betonových lodžii a mj. na jednáních hovořil o dopadu takové výměny na vizualizaci celého sídliště, a to vzhledem k urbanismu a zástavbě. Několikrát občané argumentovali nesmyslnou výstavbou u posledního domu na točně, který výrazně převyšuje tuto zástavbu a vždy jim bylo řečeno, že to byla divoká 90 léta a něco podobného se dnes již nemůže stát. Dnes jsou na odboru odborníci, kterým záleží na zachování hodnot a urbanismu. Dokonce se s nimi pan Ambroz podělil o svůj odborný názor na zachování uniformity sídliště, tak jak bylo navrženo v 60sátých letech. Odstraněním stávajícího zateplení se navrátí původní vzhled panelových domů! Ano čtete správně. I takoví odborníci pracují na městě. Neuběhl ani rok od tohoto setkání a jednání na městě, a na stole leží žádost developera o vypůjčku, pro plánovanou výstavbu

6NP, která je úplně v rozporu s tvrzením úředníků a odborů města. My občané se proto ptáme, proč má město vycházet vstříc developerům proti zájmům svých občanů, proč město neukončí jednání s takovým developerem, který požaduje po městě ústupky nad rámec smlouvy, když si může samo tento projekt odkoupit a nechat předělat po konzultaci s občany. Město zvolilo, jako odpověď na dopis a petici, jednoduché sdělení odboru pozemkové správy Magistrátu města Zlína, kde nám napsalo že: POVAŽUJEME PROTO ZA KLÍČOVÉ OD POČÁTKU VÉST DIALOG S MÍSTNÍMI OBČANY A POSKYTNOUT JIM DOSTUPNÉ INFORMACE O PLÁNOVANÉM ZÁSAHU DO JEJICH LOKALITY. Vážený pane primátore, majetková komise, tyto developerské projekty, které jsou v těsné blízkosti stávající zástavby, zásadně ovlivní život všech obyvatel, kteří žijí v okolních domech a o ostatních obyvatel této čtvrti, a to nehovoříme o dopadech na sportoviště, které je v těsném sousedství. Je zcela evidentní, že město s občany u takových projektů vůbec nekomunikuje a to ani, když se jich to přímo týká a ovlivní to jejich život, a to je v přímém rozporu s tvrzením samotného města viz. text dopisu a reakce na petici. My jsme ti jejichž zájmy se mají chránit a nikoli developeři a na to by se nemělo zapomínat.

Závěrem bychom rádi připravili návrh využití těchto ploch a přilehlého sportoviště, aby se celá lokalita přeměnila ku spokojenosti všech stran.

Za občany Bartošovy čtvrti

Věra Prokůpková

Zborovská 4141

760 01 Zlín



podpsala SVJ 4140
SP

Občanské sdružení Naše Bartoška

Zborovská 4140

760 01 Zlín

IČO: 10838881

zlin. STATUTÁRNÍ MĚSTO ZLÍN
PODATELNA

Datum (čas) doručení: 3-09-2021	Zpracovatel
Č.j.:	Spisový znak
Počet listů/příloh:	listů/číslo/počet
Počet listů příloh/svazků:	

Statutární město Zlín

Magistrát města Zlína

K rukám primátora Ing. J. Korce

nám. Míru 12

761 40 Zlín

Ve Zlíně dne 1.8.2021

Věc:

Pozemky Zborovská – č.j. MMZL 162318/2021

Vážený pane primátore, majetková komise,

obracíme se na Vás ve věci záměru města, a to pronájmu, výpůjčky pozemku na ulici Zborovská ve Zlíně č.p. 1610/2 a části pozemku 1687 o celkové výměře 1023m², který byl zveřejněný dne 18.8.2021 na úřední desce.

V této věci již podali občané petici na radnici, a dostalo se jim strohé odpovědi od příslušného odboru, viz. příloha a také stanovisko majetkové komise, která toto následně zamítla.

Město nám občanům od samého začátku tvrdí, a teď cituji: „že považuje za klíčové od počátku vést dialog s místními občany a poskytnout jim dostupné informace o plánovaném zásahu do jejich lokality“. Bohužel se tak neděje, stále musíme sami pátrat o stavu věci a čekat co bude zveřejněno na úřední desce. Je to stále ta samá

píseň o snaze hovořit s občany o plánovaných stavebních akcích, změnách v územním plánu a nových projektech, které město plánuje v lokalitě Bartoška. Občanům po marném očekávání změny na straně města v komunikaci s občany došla trpělivost a založili občanské sdružení NAŠE BARTOŠKA. Toto sdružení je oficiálně registrováno a bude aktivně komunikovat s městem při plánovaných projektech v tomto území za účelem prosadit zájmy občanů, které město zcela opomíjí. Zmíníme např. nový územní plán v lokalitě Boněcký rybník, který nikdo s občany Bartošovky veřejně neprojednal (opět viz. příslib města) a ani nikoho z těch, kteří komunikovali s městem v minulosti na toto téma nepřizval. Vždyť stačilo před vypsáním soutěže oslovit občany prostřednictvím místní kanceláře s jejich názory a připomínky k tomuto záměru. Bohužel se takto nestalo a úředníci na radnici odmítají jakkoli komunikovat s občany. Máme mnoho připomínek k těmto studiím, a to jak odborných, tak i občanských.

Nyní se vrátíme jako občanské sdružení k meritu věci záměru města a to pronájmu, výpůjčky pozemku na ulici Zborovská ve Zlíně č.p. 1610/2 a části pozemku 1687 o celkové výměře 1023m².

Stanovisko občanského sdružení zůstává stejné s tím, které předložili sami občané v minulosti ve svých dopisech. Shrnutí do bodů:

1. Požadavek na výškovou úroveň projektu v lokalitě a návaznosti na okolní zástavbu korespondující se stanoviskem radnice viz. dopis. *Výška 0,23. 4140, 4140, = 237,73 mm*
2. Podlažnost objektu: v celé lokalitě, která je dle vyjádření útvaru prostorového plánování zcela výjimečná svým konceptem a architekturou / až na výjimku cituji p. ing. arch. Ambrose vysokopodlažní dům na konečné trolejbusu je výsledkem divokých devadesátek/ se budeme jako město snažit zachovat ráz i architekturu a přemýšlíme i o navrácení do stavu před revitalizací.

Do kontextu tohoto a této architektonicky ustálené zástavby schválil vedoucí oddělení ing. arch. Ivo Tuček původní záměr, který byl předložen majetkové komisi.

Znovu jsme dali dotaz na tento odbor ohledně předpisu, který stanovuje výškové parametry v této lokalitě a dostalo se nám vyjádření od ing. arch. Ambrose, že při schvalování výškových parametrů zástavby se vychází z okolní zástavby.

Zde pan ing. arch. Tuček vzal jako berný bod poslední dům na točně (ano jedná se o tentýž dům, který nazval ing. arch.

Ambros divokýma devadesátkama, které se již nebudou nikdy opakovat) a novostavbu na místě bývalé samoobsluhy č.p. 549. Očekávali bychom a je to zcela logické, že vezme okolní domy vč. 4141, 4140, 4132, 4158, 4159, 549, které mají s tímto záměrem co dočinění.

Všichni zúčastnění tuší, že pravým důvodem je, že jen díky těmto stavbám má v ruce zdůvodnění na schválení.

3. Jakým způsobem bude řešena výpůjčka a směna pozemků v návaznosti reinvestování financí z tohoto projektu a následného finančního dorovnání v lokalitě Bartoška? To v návaznosti na vyjádření p.Brady. Navrhujeme neunáhlovat se a předem projednat s občany. Poté postupně zapracovávat projekty v lokalitě a vše důkladně připravit.
4. Jak je řešena zvýšená doprava v lokalitě „stará“ Bartoška? Jakou má město připravenou studii nebo řešení, pro celou lokalitu a pro tento případ, kde přibude třeba (cca) 50 vozů. Kolik parkovacích stání má projekt v návaznosti na počet bytů a nových spoluobčanů? Jak ukázala praxe u stejného projektu kousek vedle cca 50m (bývalá samoobsluha), kde si koupili lidé jen byt a parkují na ulici. Stání se developer snaží marně prodat do teď. Již nyní není možné večer zaparkovat vozy nikde na

sídlišti a lidé stojí i krajnice silnice a dostupné parkovací plochy jsou plné.

5. Jaký je dopad výstavby na dětské hřiště a jeho celkovou rekonstrukci? Současný majitel nyní nejeví ani snahu o odstranění nechutných grafit viz. příloha a erotických symbolů, a to ani přesto, že je toto v těsné blízkosti dětského hřiště. Jak se bude asi chovat po schválení záměru a vydaného stavebního povolení? Vždyť jeho lhostejnost a nesolidnost k současnému stavu fasády vypovídá za vše. I samo město je s tímto stavem asi spokojeno?

Jinde se takové plochy opravují a zde je stav setrvalý a spíše destruktivní. Jak mají rodiče vzít své děti na hřiště, když je v jeho těsné blízkosti takovéto „umělecké dílo“?

Jak se bude developer chovat k tomuto dětskému hřišti, když není schopen nápravy? Je to snad účel ponechat zde toto ve snaze o odrazení rodičů vzít zde své potomky a hrát si s nimi?

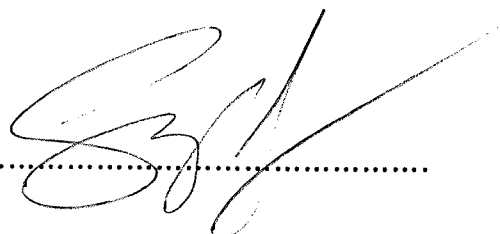
6. Požadujeme veřejné představení poslední verze projektu s odpovědí na naše otázky.

7. No a posledním bodem je dotaz na město samé.

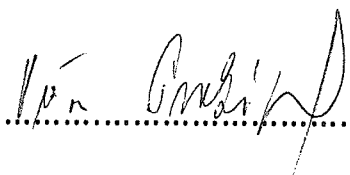
Proč město nevykoupí sporný pozemek bývalé kotelny a samo si celý projekt neudělá ve spolupráci s občany a jejich připomínky, které zapracuje do projektu? Vždyť objekt vedle kotelny již vykoupila. Poté může město realizovat toto v rámci svých plánovaných developerských projektů a aktivit nebo prodat hotový projekt developerům.

Závěrem našeho dopisu se občanské sdružení obrací na majetkovou komis s žádostí o zamítnutí záměru města a to pronájmu, výpůjčky pozemku na ulici Zborovská ve Zlíně č.p. 1610/2 a části pozemku 1687 o celkové výměře 1023m² s tím, že žádáme město o přehodnocení celého záměru v návaznosti na tento dopis a otázky s ním spojené.

sdružení Naše Bartoška
Se sídlem Zborovská 4140
760 01 Zlín



A stylized handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line.



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal dotted line.